

**Замовлення № 17 – 08 / 2025 - 0Б**

Замовник: Фаховий гуманітарно-медичний коледж в особі його директора п. Варгуляк О.Є.

**Технічний експертний висновок № 17 – 08 / 2025 - 0Б**

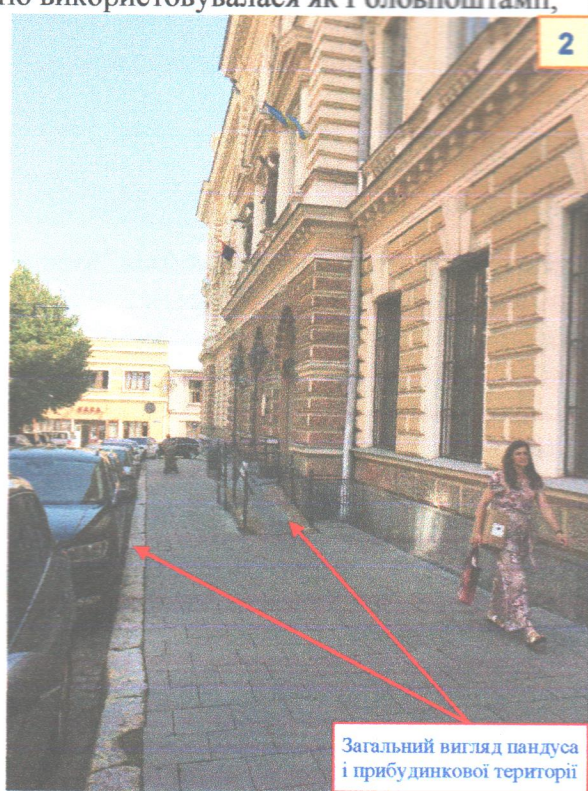
за результатами будівельно-технічного обстеження групи нежитлових приміщень Фахового гуманітарно-медичного коледжу на вул. Поштової, 6 у м. Чернівці для з'ясування наявності зручної доступності до цих приміщень та можливості безперешкодного пересування по них мало мобільних груп населення, в т. ч. особам з інвалідністю на кріслі-візку.

**1. Первинна інформація щодо об'єкта обстеження:**

1. Приміщення Фахового гуманітарно-медичного коледжу (в подальшому тексті «Коледж», «Замовник») розташовані на частинах 1-го і 2-го поверхів 3-поверхової нежитлової будівлі а на вул. Поштової, 6 у м. Чернівці. У радянські часи будівля повністю використовувалася як Головопоштамп,



Фрагмент будинку і місця розташування вхідного вузла до коледжу. Вид з вул. Поштової.



Загальний вигляд пандуса і прибудинкової території

а у пострадянські часи функціональне використання частини її приміщень змінилося і зараз вже частина приміщень будівлі пристосована і використовується іншими закладами і фірмами, у т. ч. і Фаховим гуманітарно-медичним коледжем

для освітньої діяльності. Загальна площа приміщень коледжу складає 171.00м<sup>2</sup>. Будівля має декілька вхідних вузлів, її головний вузол розташований зі сторони вул. Поштової (фото 1,2,3).

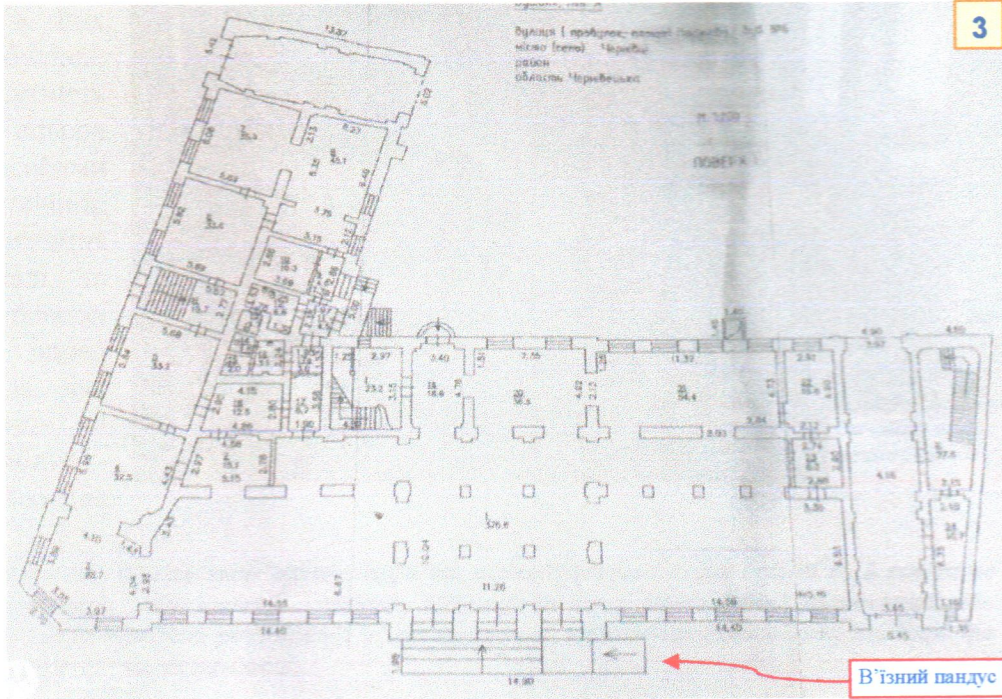
2. Будівля належить до пам'яток архітектури та містобудування національного значення. Вона була зведена у 1889 році, тобто ще задовго до введення в дію сучасних будівельних норм і стандартів з вимогами щодо зручної і безпечної доступності до її приміщень осіб з інвалідністю та інших мало

					ФОП Лобов А. І., Технічний висновок № 17-08/2025 - 0Б	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		1

мобільних груп населення, в т. ч. і на кріслі-візку. Через це міськрада, власник будівлі і орендарі її приміщень у минулі роки виконали біля головного вхідного вузла благоустрій прилеглої території і влаштували в'їзний пандус та забезпечили, таким чином, безперешкодну зручність пересування по прибудинковій території і доступність потрапляння до їх приміщень на 1 поверсі особам з інвалідністю на кріслах-візках. Зараз під'їзд на візку до головного вхідного вузла будівлі з пандусом здійснюється по тротуару, що вимощений новою тротуарною бетонною плиткою (фото 1,2,3,4).

**3.** Зовнішній в'їзний пандус 1-маршевий, з покриттям металевим листовим залізом, поверхня якого виробником зроблена рифленою проти ковзання. Довжина зовнішнього пандуса – 3,20м, ширина – 2.00м, розрахункова висота пандуса, або перепад висот між тротуаром на в'їзді і площадкою пандусу – 26см, або  $26\text{см}/320\text{см} = 1/12$ , тобто не більше за нормативні. (фото 3,4). Конструктивне рішення пандусу - металеві прокатні вироби стійок і каркасу об'єднані між собою і покриттям пандусу електрозварюванням. З обох сторін пандусу влаштовано його металеве огороження з поручнями, кінцівки яких мають заокруглені елементи (вставки), а висота його горизонтальних елементів 0,90 та 0.65м. Габарити поворотного майданчику перед вхідними дверми 2.0х3.0м (фото 3,4). Технічний стан і умови експлуатації покриття і конструкції пандусу задовільні.

### План приміщень 1-го поверху будівлі:



Висота дверного порогу 2 см

В'їзний пандус

**4.** Вхідні двері головного вхідного вузла - двостулкові шириною 1,60м. Висота порогу вхідних дверей дорівнює 2,0см (фото 4). Підлога у приміщеннях на першому поверсі рівна, має рівне бетонна - мозаїчне покриття по бетонній основі (фото 5).

**5.** Біля будівлі (до 30м) на проїзних частинах прилеглих до неї вулиць наявні кармани, або позначені місця для тимчасової зупинки авто для осіб з інвалідністю, а наявні покриття прилеглих до будівлі тротуарів мають задовільний технічний стан і не перешкоджають пересуванню МГН на кріслі-колясках до її пандусу.

**3.** Можливість, або неможливість безперешкодного доступу до наявних в будівлі учбових і підсобних приміщень Коледжу була визначена шляхом порівняння їх фактичних метричних,

					Арк.
					2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	ФОП Лобов А. І., Технічний висновок № 17-08/2025 - ОБ

архітектурно-планувальних, інженерно-технічних і інших рішень і заходів з комплексом нормативних вимог, основні з яких викладені нижче у розділі 2 Висновку. Таким чином було встановлено, що будівля і приміщення Коледжу частково відповідають цим вимогам і частково пристосовані для безперешкодного доступу до їх приміщень і забезпечення комфортного перебування в них МГН навіть на 1-му поверсі будівлі. Частково - через відсутність дублювання сходів на 2 поверх пандусами\*, або іншими засобами підйому, і, по цій причині, неможливістю використання приміщень 2- поверху будівлі, та також через відсутність на 1 поверсі будівлі, як мінімум, однієї універсальної kabіни санвузла, яка повинна мати розміри в плані не менше: ширина - 1,65м, глибина - 1,8,м і бути доступною такою для МГН.



\* - У зв'язку з тим, що будівля належить до пам'яток архітектури та містобудування, сходи будівлі на 2 поверх не можуть бути про дубльовані пандусами, або іншими засобами підйому до часу проведення реставрації або капітального ремонту будівлі згідно попередньо розробленої і затвердженої науково-проектної документації та отримання дозволів на проведення робіт на ній, як пам'ятці.

## 2. Основні вимоги ДБН щодо метричних параметрів і інших унормованих показників, що характеризують зручну доступність до приміщень коледжу і комфортне перебування там МГН:

Встановлення відповідності метричних характеристик і параметрів вхідного вузла до приміщень будівлі і приміщень Коледжу, підходів до них, а також комфортне перебування там МГН на кріслі-візку вимогам державних будівельних норм (ДБН), проведено на основі результатів їх технічного обстеження. Застосований метод обстеження - шляхом маршрутного обходу з візуальним оглядом і обмірами підходів, параметрів вхідного вузла до будівлі та порівняння їх метричних даних з відповідними нормативними вимогами, що регламентуються ними для забезпечення зручної доступності і безпеки МГН, у т.ч. на кріслі-візку.

Ознаками доступності до будівлі і приміщень Коледжу та безпеки пересування для МГН слугували наступні наявні їх характеристики і параметри:

1. Безпроблемне пересування по прилеглий території;

2. Наявність визначених місць для паркування автомобілів осіб з інвалідністю найближче до входу у будинок;

3. Доступний заїзд до приміщень через пандуси на кріслах-візках;

4. Відсутність порогів на входах - виходах, достатньо широкі двері і широкі коридори;

Державні будівельні норми ДБН В. 2. 2 - 40 : 2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» і сучасні національні стандарти регламентують вимоги щодо забезпечення зручної доступності до будинків і споруд для інвалідів-візочників за допомогою проїздів, доріжок і конструкцій пандусів. Згідно цих норм:

а). Транспортні під'їзди і пішохідні дороги на шляху і перед входами до приміщень закладу повинні мати:

- біля входів на територію будинку повинно бути не менше одного місця для транспорту осіб з інвалідністю з шириною зони не менше 3.5м;

- наявні покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не повинні перешкоджати пересуванню МГН на кріслах-колясках або з милицями;

					ФОП Лобов А. І., Технічний висновок № 17-08/2025 - ОБ	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- наявність у будинку, як мінімум, одного входу з поверхні землі, пристосованого для МГН;

б). Пандуси повинні мати:

- ширину в провітрі з одnobічним рухом – 1,2 м;
- максимальна висота одного підйому – не більше 0,8м;
- максимальний поздовжній ухил пандусу на шляхах руху до будівлі – не більше 8% (1:12) , а на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляху руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїжджу частину уклон приймається 10 %, або 1:10.
- глибину площадки на горизонтальній ділянці пандуса – не менше 1,5 метра;

в). Вхідні вузли і приміщення повинні мати:

- глибина тамбурів, або тамбур-шлюзів повинна бути не менше 1,8 м, ширина - не менше 2,2 м;
- можливість безперешкодного переміщення всередині будинків;
- дублювання сходів пандусами, або іншими засобами підйому згідно вимог ДБН В.2.3-5;
- ширина шляху руху в коридорах і приміщеннях у чистоті при русі крісла-коляски в одному напрямку повинна бути не меншою 1,5 м;
- ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також виходів із приміщень і з коридорів на шляхах евакуації повинна бути не менше 0,9 м, а глибина простору для маневрування крісла-коляски перед дверима при відчиненні "від себе" повинна бути не менше 1,2 м, а при відчиненні "до себе" - не менше 1,5 м за ширини не менше 1,5 м;

г). Наявність не менше однієї універсальної kabіни, доступної для МГН, яка повинна мати розміри в плані не менше, м: ширину - 1,65, глибину - 1,80м. У kabіні поруч з унітазом слід передбачати простір для розміщення крісла-коляски, а також гачки для одягу, милиць і іншого приладдя;

*Обстеження і контрольні обміри проводилися 04.08.2025 року буд. експертом Лобовим А.І. в присутності представника Замовника.*

### 3. Висновки і пропозиції:

1. Будівля належить до пам'яток архітектури та містобудування національного значення. Вона була зведена у 1889 році, тобто ще задовго до введення в дію сучасних будівельних норм і стандартів з вимогами щодо зручної і безпечної доступності до її приміщень осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення, в т. ч. і на кріслі-візку. Через це міськрада, власник будівлі і орендарі її приміщень у минулі роки виконали біля головного вхідного вузла благоустрій прилеглої території і влаштували в'їзний пандус та забезпечили, таким чином, безперешкодну зручність пересування по прибудинковій території і доступність потрапляння до їх приміщень на 1 поверсі особам з інвалідністю на кріслах-візках. Зараз під'їзд на візку до головного вхідного вузла будівлі з пандусом здійснюється по тротуару, що вимощений новою тротуарною бетонною плиткою.

2. Встановлення відповідності, або невідповідності параметрів і інших унормованих показників, що мають вказувати на зручну доступність/недоступність МГН до приміщень Центру і комфортне перебування там, та підходів і під'їздів до нього, здійснене шляхом порівняння їх метричних параметрів і технічних характеристик з державними нормативними вимогами ДБН В. 2. 2 - 40:2018. На день обстеження встановлено, що:

- Прибудинкова територія і існуючий пандус здатні забезпечувати зручну і безпечну доступність до місця розташування вхідного вузла будівлі з приміщеннями Коледжу і діставатися до його приміщень на першому поверсі особам з інвалідністю, у т. ч. на кріслах-візках.
- Планувальні рішення приміщень коледжу:
- забезпечують ширину, дверних і відкритих прорізів у стінах та виходів із приміщень на шляхах евакуації - не нижче унормованої, тобто, не менше 0,9 м, а ширина їх коридорів забезпечує простір для маневрування крісла-коляски перед дверима приміщень;
- Приміщення загалом відповідають встановленим законодавством вимогам щодо безперешкодного доступу та забезпечення комфортного перебування МГН, зокрема на першому поверсі будівлі. Разом з тим, доступ до другого поверху на візку наразі ускладнений через відсутність альтернативних засобів підйому (пандусів, ліфтів, підйомників тощо), що обмежує можливість безперешкодно діставатися до цих приміщень особами з порушенням опорно-рухового апарату на кріслах-візках. Крім того, у санвузлі на першому поверсі відсутня універсальна kabіна, яка відповідала б нормативним параметрам доступності: не менше 1,65 м в ширину та 1,8 м в глибину.

					ФОП Лобов А. І., Технічний висновок № 17-08/2025 - ОБ	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3. Експерт пропонує:

- У зв'язку з тим, що у наявному приміщенні санвузла на першому поверсі закладу освіти наразі ще не об'їждана універсальна кабіна, що відповідатиме вимогам доступності (не менше 1,65 м × 1,8 м), а поруч із закладом (зі слів представника Коледжу) наявні інші санітарно-гігієнічні приміщення, які пристосовані для користування МГН, Коледж має укласти угоду з їх власником на їх використання його клієнтами.
- Відмовитися від намірів здійснення доступу МГН до приміщень Коледжу на 2-му поверсі, бо наявні приміщення 1 поверху (зі слів його представника) можуть забезпечити здійснення повного циклу навчання за певною спеціальністю.
- Для покращення орієнтування людей із зниженим зором верхню і нижню сходинки сходового маршу (ганку) пофарбувати, або наклеїти на них попереджувальні смуги жовтого кольору, які контрастують до кольору горизонтальної сходинки і площадки маршу. Смуги мають бути рівні по довжині і паралельні сходинкам (фото 3).
- Вхідний дверний блок (дверну раму) пофарбувати, або наклеїти на нього смуги, що створять контрастний колір по відношенню до прилеглих стін для полегшення їх ідентифікації;
- На напільні покриття у приміщеннях нанести смуги, що матимуть різні контрастні кольори з підлогою, для полегшення визначення напрямку руху.

4. Порівнянням інженерних рішень, технічних характеристик і метричних показників і параметрів щодо благоустрою прилеглої території та просторово-планувальних рішень і складу приміщень Коледжу з відповідними нормативними вимогами, що регламентують вимоги щодо забезпечення комфортного перебування, зручної і безпечної доступності МГН до його приміщень на вул. Поштовій, 6 у м. Чернівці, встановлено, що приміщення закладу освіти в цілому відповідають базовим вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та національним стандартам у сфері забезпечення доступності для осіб з інвалідністю, зокрема для осіб на кріслах колісних. У приміщеннях самого закладу відсутні власні санвузли, однак поряд розташовані санітарно-гігієнічні приміщення, частково пристосовані для користування МГН. Незважаючи на це, існуючі умови дозволяють Коледжу здійснювати освітню діяльність у межах чинного законодавства до виконання пропозицій експерта, що викладені у пункті 3 Висновку, і які дозволять забезпечити для МГН належний рівень доступності та комфорту.

#### Відповідальний виконавець:

Буд. експерт з визначення і оцінки  
технічного стану будівель і споруд

*з. Лобов*

А.І. Лобов

08.08.2025 року

Висновок складено двох екземплярах для: 1 екз. – Замовнику, 1 екз. – в архів експерта.



					ФОП Лобов А. І., Технічний висновок № 17-08/2025 - ОБ	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
**АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
 САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 007292

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
 пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що

**Лобов Анатолій Іванович**

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 22.06.2023 № 193

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
 від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
 Комісії \_\_\_\_\_)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 22.06.2023 року  
 за № 769

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).**

Копія згідно з оригіналом.

Надана в складі Звіту/Висновку № 17-08/25

*З. Лобов* Лобов А. І.  
 «08» 08 2025 року

Дата видачі 22.06.2023 року

Лобова Атестаційна  
 архітектурно-будівельної комісії

Губень П.І.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Вірно: ФОП



*З. Лобов*

